

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SNAKOV

autor Ing.arch. DEMČKO Marián - autorizovaný architekt

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, FUNKČNÉ PLOCHY A NÁVRH DOPRAVY - RÓMSKA osada

etapa : N A V R H

mierka 1:2 000 december 2005



LEGENDA :

stav	návrh	rezerva	
			hranica riešeného územia
			objekty pamiatkového záujmu
			objekty ľudovej architektúry
			ploty rodinných domov
			ploty zelene, záhrady, sady
			sprievodná zeleň, remízky
			vodné plochy, toky, rybníky
			vodohospodárske zariadenia
			komunikácie vozidlové
			zástavky hromadnej dopravy

FUNKČNÉ PLOCHY

stav návrh rezerva

bývanie - rodinné domy (nízkopodlažná forma)
 doprava a dopravné zariadenia
 občianske vybavenie
 šport a rekreácia
 priemysel, stavebná výroba, sklady
 areály poľnohospodárskej výroby
 sady, záhrady, súkromná a ostatná zeleň
 nešpecifikované plochy

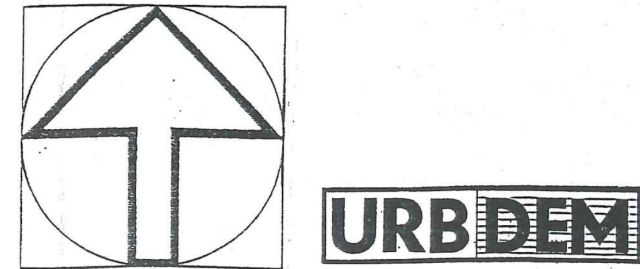
ZÁ S A D Y R E G U L Á C I E

funkčné	urbanistické
<ul style="list-style-type: none"> U zóny urbanizované N zóny neurbanizované B bývanie hromadné BI individuálne bývanie O občianske vybavenie V výroba a sklady R šport a rekreácia P polyfunkčná (zmiešaná) zóna 	<ul style="list-style-type: none"> a nutná údržba, modernizácia b modernizácia a dostavba c demolačná prestavba d zmiešaná prestavba e nová zástavba f rekonštrukcia a dostavba g sanácia zelene



REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1+p výškové zónovanie (1 podlažie a podkrovie)
 BA vyjadrenie funkcie (bývanie, obytná)
 i druh zástavby - izolovaná (samostatné rod. domy)



Autor projektu	Ing.arch.DEMČKO Marián	Ing.arch.DEMČKO Marián	Ing.arch.DEMČKO Marián
Odborná spolupráca			autorizovaný architekt
Kreslil	Ing.arch.DEMČKO Marián		Dlhá Lúka, Chmeľník 4
Obstaravateľ	Obecný úrad SNAKOV		085 01 BARDEJOV
			IČO 10 660 348
Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SNAKOV Etapa : N A V R H - RÓMSKA osada		číslo zák. ZOD 7/2004 Dátum dec. 2005
Obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, EUNKČNÉ PLOCHY A NÁVRH DOPRAVY	Mierka 1:2 000	Číslo výkr. 12