

Okres : BARDEJOV

REGISTRAČNÝ LIST
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
S N A K O V

ING-0001/2004

Krajský stavebný úrad v. Prešov	
Došlo dňa: 9. MAR 2006	Registračná číslo:
Číslo spisu: 2006	Číslo rozhodnutia 1236
Prílohy: 1	Vypracuje: Bavilka

1	Druh ÚPD (UPP)	územný plán
2	Názov obce / kód obce	SNAKOV / 519791
3	Názov kraja / kód kraja	Prešovský / 700
4	Názov okresu / kód okresu	Bardejov / 701
5	Názov územného plánu	Územný plán obce SNAKOV
6	Vymedzenie širšieho územia (zoznam kat. území)	SNAKOV
7	Vymedzenie riešeného územia (ha)	1.154,00 ha
8	Názov obstaravateľa ÚPD	Obec SNAKOV
9	Názov schvaľujúceho orgánu	Obecné zastupiteľstvo obce SNAKOV
10	Meno a názov spracovateľa ÚPD	Ing.arch. DEMČKO Marián – autorizovaný architekt
11	Odborne spôsobilá osoba na výkon obstarávania ÚPD	Ing. arch. Ján KIMÁK
12	Dátum oznámenia o začatí obstarávania ÚPD	17.05.2004
13	Dátum spracovania prieskumov a rozborov	jún 2004
14	Datum spracovania zadania	august 2004
15	Schválenie zadania, dátum / číslo uznesenia	25.2.2005 / 14 / 2005
16	Dátum spracovania konceptu (UŠ)	
17	Dátum spracovania návrhu ÚPD	august 2005
18	Stanovisko podľa § 25 staveb.zákona , (dátum/číslo)	19.01.2006 / č. 2006 – 40/181- 2
19	Schválenie návrhu ÚPN, dátum / číslo	3 februára 2006 / č. 20 / 2006
20	Schválenie VZN o záväznej časti ÚPN, dátum/číslo	3 februára 2006 / č. 20 / 2006
21	Mierka komplex. urbanistického výkresu	1:2 000
22	Technológia spracovania (klasický, digitálne ...)	klasický
23	Miesto uloženia ÚPD	Obecný úrad SNAKOV, Krajský stavebný úrad Prešov, Spol. stav. úrad Bardejov
24	Meno zodp. osoby za vypracovanie reg. listu	Ing. BIJÁLKO Ján , starosta obce
25	Iné údaje	

v SNAKOVE , dňa 10 februára 2006

Bavilka
OBEC SNAKOV
086 06 p. Malcov
okr. Bardejov

UZNESENIE č. 20 / 2006 zo dňa. 3.februára .2006

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V S N A K O V E

s c h v a ľ u j e

podľa § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ÚPN – O SNAKOV vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Mariánom Demčekom.

v y h l a s u j e

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona záväznú časť územného plánu obce

s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu ÚPN – O Snakov

u k l a d á starostovi obce

- a) rešpektovať územný plán pri posudzovaní jednotlivých investícií v obci a koordinovať výstavbu tak, aby bol ÚPN dodržaný
- b) sledovať aktuálnosť územného plánu
- c) dohliadať aby boli obstarávateľom splnené úlohy po schválení ÚPN – O vyplývajúce zo stavebného zákona:
 - opatrit' dokumentáciu ÚPN – O schvaľovacou doložkou
 - zaslať ÚPN – O, výpis z uznesenia a VZN na Krajský stavebný úrad v Prešove a na stavebný úrad aj s kópiou výsledku z preskúmania ÚPN – O podľa § 25 stavebného zákona
 - zverejniť záväznú časť ÚPN – O dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
 - zverejniť záväznú časť ÚPN – O vyvesením na úradnej tabuli na 30 dní
 - zaslať registračný list na MVaRR SR s kópiou uznesenia o schválení

Zabezpečí : starosta obce

Ing. Ján Bijalko,
starosta obce



Všeobecné záväzné nariadenie
obce S N A K O V

číslo : 01/2006 zo dňa 3.2.2006
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce

Obec S N A K O V podľa § 27, odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ustanovuje toto všeobecne záväzné nariadenie obce.

§1

- (1) Vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu obce SNAKOV.
- (2) Priestorové vymedzenie obce je totožné s katastrálnym územím obce.
- (3) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania sú určené v záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a v zozname verejnoprospešných stavieb, sú záväznou časťou územného plánu obce a sú uvedené v prílohe č. 1 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu obce.

§2

Dokumentácia schváleného územného plánu obce je uložená a možno do nej nahliadnúť :

- a) na Obecnom úrade SNAKOV
- b) na spoločnom stavebnom úrade v Bardejove,
- c) na Krajskom stavebnom úrade v Prešove

§3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia, ktorým je posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli obce v zmysle § 27 ods. 3, písm. a), stavebného zákona.

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa 3. februára 2006

VZN vyvesené dňa 6.02.2006

nadobúda účinnosť dňa 6.03.2006,

v Snaкове, dňa 7. marca 2006

Ing. Ján BIJALKO,
starosta obce.



Obec SNAKOV okr. Bardejov

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

schválené podľa § 20, ods. 6, zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov uzn. obec. zastupiteľstva č 14/2005 z 25.2.2005 na základe stanoviska KSÚ v Prešove odborom UP č.2004/01002-002 z 14.1.2005

v Snakove, 25.2.2005




.....

SNAKOV

územný plán obce

ZADANIE

Vypracoval : Ing.arch. DEMČKO Marián
august 2004

O B S A H

Kapitola 1 : Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia obce

Kapitola 2 : Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 3 : Širšie väzby vymedzeného územia

- význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 4 : Obyvateľstvo a demografický vývoj

Kapitola 5 : Úlohy vyplývajúce pre riešenie územného plánu

- poľnohospodárstvo a lesy

- výroba

- bývanie

- občianske vybavenie

- doprava

- vodné hospodárstvo

- odkanalizovanie

- zásobovanie plynom

- zásobovanie teplom

- elektrická energia

- telekomunikácie a rádiokomunikácie

Kapitola 6 : Požiadavky na asanácie, zachovanie a ochrana doterajších fondov, kultúrnych a historických hodnôt

Kapitola 7 : Požiadavky na etapovitost' a poradie výstavby

Kapitola 8 : Požiadavky z hľadiska urbanistických ukazovateľov a regulatívov

Kapitola 9 : Starostlivosť o životné prostredie a USES

Kapitola 10 : Požiadavky na ochranu PPF a LPF

Kapitola 11 : Požiadavky z hľadiska využitia voľného času

Kapitola 12 : Ochrana ložísk a nerastov

Kapitola 13 : Obrana štátu, civilná obrana, požiarna ochrana a povodňová ochrana

Kapitola 14 : Požiadavky vyplývajúce z vyšších stupňov UPD

- územný plán VUC Prešovského kraja

- regionálny USES okresu Bardejov

Kapitola 15 : Požiadavky na obsah a úpravu elaborátu návrhu UPN-O

1. *Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia obce*

Obec S N A K O V v súčasnom období nemá žiadny stupeň územnoplánovacej dokumentácie pre riadenie a usmerňovanie rozvoja sídla. Doterajšia výstavba sídla bola realizovaná živelne a nekoncepčne. Pre ďalší rozvoj sa javí potreba prehodnotenia územia sídla a stanovenie zámerov ďalšieho perspektívneho rozvoja .

Riešiť všetky územné požiadavky pre výhľadové formovanie sídla je nutné príslušným stupňom územného regulačného plánu. Z pohľadu veľkostí sídla obce S N A K O V sa javí ako najvhodnejšia ÚPD „územný plán obce“ v mierke pozemkovej mapy 1:2000 a 1:5000.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu bude stanovenie základných zásad organizácie územia, stanovenie urbanistickej koncepcie, funkčného členenia, stanovenie záväzných regulatívov , vyjadrenie plôch a opatrení pre verejnoprospešné stavby..

Legislatívne požiadavky :

Zadanie pre vypracovanie **územného plánu obce S N A K O V** (ďalej len UPN-O) je vypracované v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákonov č. 103/1990 Zb. ,262/1992., zákonov NR SR č. 136/1995 Zz., 199/1995 Zz., nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Zz., a zákonov č. 229/1997 Zz., 175/1999 Zz., 237/2000 Zz a ďalšie.

Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá § 8, vyhl. MŽP č. 55/2001 Zz. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie vypracoval Ing.arch.Demčko Marian, autorizovaný architekt v spolupráci s obecným úradom a oprávnenou osobou obstarávateľa Ing.arch. Jánom Kimákom.

Zadaniu predchádzalo vypracovanie prieskumov a rozborov územia obce v mesiaci máj - jún 2004. Navrhovaným obdobím UPN-O S N A K O V je rok 2020, východiskovým rokom r.2004.

V návrhu UPN-O ďalej vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a územie, ktoré bude riešené územným plánom zóny.

2. *Vymedzenie riešeného územia*

Riešené územie bude vymedzené hranicou katastrálneho územia obce **Snakov**, ktoré susedí s na východe s obcou **Hrabske**, na západe a juhu s obcou **Malcov** a na severe s **Polškom**. Vlastné sídlo bude vymedzené súčasne zastavaným územím a jeho najbližším príľahlým okolím na severnej strane a na severozápadnej strane . Mierka pre riešenie vlastného sídla 1:2000 a pre riešné územie (katastrálne územie) mierka 1:10 000.

Výmera katastrálneho územia obce je 1.154 ha.

3. *Širšie väzby vymedzeného územia*

Sídlo S N A K O V sa nachádza severozápadne od okresného sídla **BARDEJOV** od ktorého je vzdialené 23 km. Obec je súčasťou prihraničného priestoru s Poľskou republikou a má dobré dopravné napojenie na mesto Bardejov kde je vyššia občianska vybavenosť a služby.

Obec leží v najzapadnejšej časti Nízkyh Beskýd v doline potoka Vesna.. Povrch chotára je mierne zvlnený s hladko modelovanými svahmi, ktoré tvoria flyšové vrstvy a svahové hliny v južnej časti chotára, v severnej časti územia je členitá pahorkatina. Súvislé plochy lesa sú len v severnej časti chotára . V chotári sú tri minerálne pramene.

Význam obce v štruktúre osídlenia :

Obec S N A K O V leží v urbanizačnom páse s dopravnými, socialnými a pracovnými väzbami na okresné sídlo Bardejov (cesta I/77 Bardejov . Poprad). Obec je sídlom poľnohospodárskeho charakteru v pohraničnom území

s Poľskom (najbližší hraničný prechod Kurov). V zastavanom území prevažuje obytná funkcia tvorená rodinným bývaním.

4. Obyvateľstvo a demografický vývoj

Podľa evidencie Obecného úradu obec mala k 30.06.2004 641 obyvateľov a 132 domov. Produktívna skupina predstavuje cca 45 % z celkového počtu obyvateľstva. Obec vývojom sa zaraďuje do typu sídla s mierne stupajúcim trendom obyvateľstva, v súčasnom období vývoj stagnuje.

Prehľad dlhodobého vývoja obyvateľov obce od r. 1930

rok	1930	1948	1961	1970	1980	1991	2001
poč.obyv.	532	548	615	651	639	588	642

Podľa dlhodobého vývoja od roku 1930 je zaznamenaný mierny nárast až do terajšieho obdobia. Predpokladaný vývoj obyvateľstva v obci podľa demografickej úvahy sa predpokladá nasledovne :

rok	2004	2010	2020
poč.obyv.	641	665	690

Do roku 2020 sa predpokladá nárast obyvateľov o 7.5% z terajšieho stavu t.j. o cca 49 obyvateľov.

5. Úlohy vyplývajúce pre riešenie územného plánu

V návrhu územného plánu obce stanoviť základné zásady organizácie územia obce S N A K O V s podmienkami a možnosťami jeho výhľadového vývoja a formovania sídla.

Zásady formovania jednotlivých funkčných zložiek sídla sa budú týkať riešeného územia vymedzeného v prieskumoch a rozboroch ako aj v rozsahu katastrálneho územia. Ďalej stanoviť základné regulatívy pre výstavbu a využitie pozemkov ako aj zoznam verejnoprospešných stavieb .

Poľnohospodárstvo a lesy

Výrobnú zložku v riešenom území zastupuje poľnohospodárska výroba, ktorú zabezpečuje RD JAVORINA so sídlom v MALCOVE. Na severovýchodnom okraji za obytnou zónou obce je hospodársky dvor (farma) roľníckeho družstva, ktorý v súčasnosti sa využíva pre živočíšnu výrobu (nepravidelne cca 200 ks kráv) .

Veľkosť areálu prehodnotiť, prípadne redukovať, uvažovať aj vo výhľade s potrebnou obnovou a rekonštrukciou, ako aj estetizáciou. Živočíšnu výrobu v areáli ďalej nerozvíjať vzhľadom na obytné územie obce..

Poľnohospodárske pozemky v kat. území sú využívané ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

Krajinná štruktúra a využitie územia :

poľnohosp. pôda (orná pôda)	16 %
lúky a pasienky	36 %
lesy	38 %
ostatné plochy (neplodné, vodné pl...)	3 %
zastavané územie	6 %
záhrady	1 %

kat. územie spolu : 1.154 ha 100 %

Lesy v katastrálnom území S N A K O V obhospodarujú :

- Pozemkové spoločenstvo
- súkromní vlastníci lesov.
- štátne lesy

V krajinnej štruktúre lesy zaberajú 38 % z výmery kat. územia.

Výroba

Výrobné zariadenia veľkého malého rozsahu v obci nie sú.

V návrhu UPN-O vytvoríť územnú rezervu pre malovýrobu nezávadného charakteru , remeselnú výrobu , služby a podnikateľské aktivity.

Bývanie

V návrhu UPN O navrhnuť rozvoj obytných plôch na základe vyhodnotenia stavebno-technického stavu nasledovnými smermi :

- rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcého bytového fondu
- návrhom zástavby nových bytov v rodinných domoch využitím nezastavaných stavebných medzier
- vyčlenením výhľadových rezervných plôch pre rodinné bývanie v severnom a južnom území ako novú obytnú zónu do r. 2020 s možnosťou ďalšieho rouvoja po uplynutí navrhového obdobia

Pri stanovení stavebných pozemkov na využitie pre výstavbu rodinných domov vychádzať z jestvujúcich vlastníckych vzťahov k pozemkom. V riešení zohľadniť predpokladaný nárast na cca 690 obyvateľov do roku 2020.

Pri navrhovanom náraste počtu obyvateľov doporučuje sa uvažovať orientačne s nasledujúcou obložnosťou a bytovým fondom :

• východiskový rok 2004	641 obyv.	132 bytov	pri	4,85 obyv/byt
• etapa do r. 2010	665 obyv.	148 bytov	pri	4,50 obyv/byt
• cieľový rok 2020	690 obyv	173 bytov	pri	4,00 obyv/byt

Celkové v území vymedziť plochy pre cca 41 bytov v rodinných domoch.

občianske vybavenie

Súčasnú úroveň občianskeho vybavenia v sídle z hľadiska počtu obyvateľov a dostupností možno považovať za vyhovujúcu. Z občianskeho vybavenia v obci sa nachádza základná škola, materská škola, kultúrny dom s obecným úradom, obecnou knižnicou, malým ihriskom, pohostinstvom, obchodami ,grego.kat. kostolom a cintorínom.

Občianské vybavenie obce je rozptýlene v obytnom území, v centre je sústredená kultúra (spoločensko - kultúrna sála, knižnica), obecný úrad , pohostinstvo a obchod dennej potreby.

Pre určenie rozsahu a kapacity zariadení občianskej vybavenosti v sídle je potrebné vychádzať z vypočítaných kapacít podľa publikácie „Zásady a pravidlá územného plánovania“. Vypočítaný rozsah základnej občianskej vybavenosti považovať za minimálny.

V návrhu UPN-O vymedziť plochy pre **verejnoprospešné stavby** občianskeho a technického vybavenia k novým lokalitám rodinných domov (rozšírenie technickej infraštruktúry) .

Prehľad požiadavok na základnú vybavenosť sídla :

základná OV	účel.jednotka	poč.uč.jedn na 1000 obyv.	plocha pozemku (m2)	stav a návrh
MŠ samostané	miesto	40	1400	25 detí, 1 trieda, vyžaduje modernizáciu - zohľadniť v návrhu
ZŠ roč. 1 - 4	miesto	68	2244	roč. 1-4, 2 triedy, vyžaduje rekonštrukciu a prestavbu, dostavba telocvične, dobudovať ihriska
miest.knižnica	m2 užit.plochy	30	60	20 m2 užit.plochy, cca 600 zväzkov kníh, bude vyhovovať aj pre výhľad
ihriska pre deti a mládež	m2 uprav.pozemku	1200	1680	dokompletizovať v areáli MŠ i a ZŠ
ihr. dospelých	m2 uprav.pozemku	1000	1200	futbal.ihr. v obci nie je a nepožaduje sa, dokompletizovať o malé ihrisko (volejbal)
telocvične	m2čistej užit.pl	40	168	dobudovať v areáli základnej školy
zmiešané pred.	m2 predaj pl.	120	960	ponechať na súčasnej úrovni, nové situovať do rod. domov
PNS a tabak	m2 predaj pl.	8	32	umiestniť jeden stánok v centre
pohostinstvo	m2 odbyt.pl.	25	175	spolu cca 40 miest pri stoloch, vyhovuje a postačuje pre výhľad,
obecný úrad	prac.miesto	1,2	43,2	30 m2 užit.plochy, 15 miest v zasadačke rady, 2 prac. miesta, vyhovuje i pre výhľad
kultur.domy	sedadlo	25	187,5	sála kapacita cca 120 stol. vyhovuje aj pre výhľad
smut.siene	miesto v sieni	5	40	rozostavaný na cintoríne
cintoríny	1 hrob	70	455	pozemk 7.200 m2, cca 1/4 plochy je obsadená, nevyžaduje rozšírenie pre výhľad
zariad. PO	m2 užit. pl.	130	325	jestvujúce zariad. PO vyhovuje
kostol	poč.miest			-g.kat. z r.1843 na cintoríne , cca 60 miest -

Doprava

Jednou z najdôležitejších úloh v riešení ÚP na tomto úseku bude návrh na odstránenie všetkých dopravných závad v sídle. Hlavnými úlohami pre dosiahnutie tohoto cieľa bude :

Do sídla prichádza cesta III. triedy č. 5447, ktorá na križovatke medzi Gerlachovom a Malcovom sa napája na cestu I/77 Bardejov - Poprad . Prieťah cez obytné územie zohľadniť v terajšej trase.

Prieťah cesty cez obec navrhnuť s úpravou na kategóriu C2 - MO 8/50. Cesta v obci končí pri materskej škole . V obci sú tri zástavky hromadnej dopravy

Na hlavný dopravný prieťah obcou napojiť systém miestnych spojovacích a obslužných komunikácií, odstrániť dopravné závary, riešiť požadovanú statickú dopravu (parkoviská) , pešie prepojenia a chodníky .

Miestné obslužné spojovacie jestvujúce a navrhované riešiť v kategóriách C2 - MO 8/40 a C3 - MO 5/30
Riešiť samostatné pruhy pre autobusové zástavky Rozšíriť sieť peších prechodov a chodníkov

Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery

Prehodnotiť potrebu riešenia ochrany časti sídla proti privalovým vodám od potoka Vesna ochranu intravilánu pred privalovými vodami z príľahlých svahoch. Doporučiť po prehodnotení úpravu potoka Vesna cez obec s možnosťou zdržania vody v toku..

Zásobovanie pitnou vodou

Sídlo má vybudovaný samostatný gravitačný vodovod, z jedného vodného zdroja o kapacite vodovodu cca 1,24 lit/sek , prírodným rádom je napojeny vodojem o obsahu 100 m³. Vodohospodárske zariadenie (vodojem) je lokalizované severozápadne od zastavaného územia sídla. V riešení UPN preveriť potrebu pre výhľadový počet obyvateľov. Jestvujúcu vodovodnú sieť rešpektovať a zároveň zohľadniť aj ochranu vodných zdrojov pred znečistením.

Odkanalizovanie

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s napojením do ČOV. Podľa koncepčných zámerov sa uvažuje s vybudovaním spoločného zberača do ČOV Bardejov..

Zasobovanie plynom

Obec nie je plynofikovaná, do roku 2020 sa nepredpoklada s plynofikáciou.

Zasobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude individuálne - samostatne v každom dome (prevádzke). Nepožaduje sa centrálny zdroj tepla

Elektrická energia

Obec má vzdušnú sekundárnu sieť na betónových podperách po rekunštrukcii , ktorá vyhovuje dnešným požiadavkam odberu. Napojenie je z 22 kV linky dvoma privádzačmi, ktoré je privedené na západný okraj zastavaného územia a napájajú 4 stožiarové trafostanice

- TR 1 - pri materskej škole, napája väčšiu časť obce
- TR 2 - samostatná pre hosp. dvor RD
- TE 3 - napája samostatnú časť pred obcou
- TR 4 . nová napája r=omsku osadu

V návrhu UPN-O preveriť kapacity jestvujúcich trafostaníc a lokalizáciu na očakavaný vývoj obce do r. 2020

Spoje

Obec S N A K O V na komunikačný systém je napojená na primárnu telefónnu oblasť Bardejov (054),.Miestna telefónna sieť je vzdušným vedením na drevených podperách. V návrhu UPN-O prehodnotiť kapacity na výhľadové obdobie r. 2020.

6. Požiadavky na asanácie, zachovanie a ochranu doterajších fondov kultúrnych a historických hodnôt

V návrhu územného plánu v maximálnej miere rešpektovať jestvujúci stavebný fond a bytový fond. Zohľadniť terajší hospodársky dvor (farmu) roľníckeho družstva , cintoríny, areály škôl a obchody dennej potreby.

Na asanáciu navrhnuť iba objekty stavebne dožitá a shátrale. V návrhu UPN-O rešpektovať evidované stavebné pamiatky - grecko.kat. kostol klasicistický z r. 1843 a dom ľudový. Ochranu archeologických nálezisk zapracovať do záväznej časti UPN.

7. Požiadavky na etapovitost' a poradie výstavby

Poradie výstavby navrhnuť podľa dôležitosti investícií do výhľadového obdobia a priorít. V prvom poradí poriešiť dobudovanie chýbajúcej technickej vybavenosti a ďalej vylepšenie požiadaviek na životné prostredie sídla.

U bytovej výstavby rodinných domov etapizáciu orientovať na prestavbu jestvujúceho bytového fondu, na dostavbu nezastavaných stavebných medzier, zastavenie voľných stavebných pozemkov a po vyčerpaní týchto možností zastavbu orientovať na rezervné plochy.

Navrhové obdobie je 16 rokov členené nasledovne:

- I. etapa 2010
- cieľový rok 2020

8. Požiadavky z hľadiska urbanistických ukazovateľov a regulatívov

Pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania územia vychádzať z charakteru obce (obec vidieckeho charakteru s prevahou poľnohospodárstva). Bude potrebné rešpektovať obmedzujúce javy, prvky a činnosti v riešenom území medzi ktoré patrí komunikačný systém hlavných ciest, nadradené vedenia technickej infraštruktúry - plynovody, elektrické VN vedenia, diaľkové káble, jestvujúca zástavba, cintorín, konfigurácia terénu. Výškové usporiadanie navrhnuť v súlade s jestvujúcou nízkopodlažnou zástavbou vidieckeho typu.

Pri návrhu stavebných pozemkov nových rodinných domov prihliadať na možnosť drobnochovu.

V návrhu stanoviť regulatívy funkčného využitia plôch a urbanistické regulatívy. Stanoviť zásady priestorovej regulácie - stavebné čiary, výškové zónovanie ako smerné regulatívy a limity využitia územia.

Pri návrhu kapacít základnej občianskej vybavenosti vychádzať z doporučených a vysledovaných ukazovateľov.

9. Starostlivosť o životné prostredie a územný systém ekologickej stability

Perspektívy výhľadového rozvoja obce S N A K O V sú reálne iba pri dodržaní zásad ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia vo väzbe na širšie okolie.

Je potrebné, aby v návrh UPN-O boli riešené nasledovné problémy :

- rozšírenie chýbajúcej technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality (voda, kanál, plyn, elektro)
- ochrana potoka Vesna
- estetizácia farmy roľníckeho družstva
- doplnenie verejnej zelene v zastavanom území (parky, parčíky, cintorín)
- rozsah PHO farmy poľnohosp.družstva min 200 m od objektov chovu
- ochranné pásmo cintorína 50m
- ochranné pásmo transformovni VN/NN 10m od konštrukcie
- ochranné pásmo ciest III.triedy 25 m mimo zast. územia
- stanoviť kosť ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach, ochrana významných krajinných útvarov, biokoridorov a biocentier v území
- vyčleniť plochu v území pre náhradnú výsadbu za asanované stromy

10. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskeho pôdného fondu a LPF

Poľnohospodársku pôdu v katastri obce S N A K O V tvoria hnedé pôdy na rozličných substrátoch. PPF nie je kontaminovaná.

Pri návrhu novej zástavby a pri stanovení perspektívnych zámerov rozvoja sídla riadiť sa požiadavkami na ochranu PPF, zákona SNR č. 220/2004 Z.z platného od 1.5.2004. V prvom rade využiť voľné a nevyužitú rezervy v hraniciach zastavaného územia obce. Požiadavky na záber pôdného fondu minimalizovať.

Podľa prieskumov a rozborov, spôsobu urbanizácie sídla a využitia územia bude potrebné navrhnuť rozvoj obytnej zóny sídla aj na príľahlé poľnohosp. pozemky..

11. Požiadavky z hľadiska využitia voľného času

Pre zotavenie, rekreáciu a šport navrhnuť využitie existujúcich športovísk v sídle i jeho záujmovom území :

- navrhnuť dobudovanie športového areálu na severnom okraji obce
- koncom týždňovú rekreáciu orientovať na Domašu a do Tatier
- zimné športy orientovať na lyžiarske vleky v blízkom okolí (Križe)
- potreby dennej rekreácie orientovať do mesta Bardejov i Bardejovských Kúpeľov

12. Ochrana ložísk a nerastov

V katastrálnom území sídla nie sú evidované významné ložiska nerastných surovín, dobývacie priestory a neprevádza sa ťažba mimo drevnej hmoty z príľahlých lesov.

13. Obrana štátu, civilná ochrana, požiarová ochrana a povodňová ochrana

Osobitné požiadavky na obranu štátu nie sú známe. Požiadavky na ukrytie obyvateľstva a požiadavky PO zohľadniť v návrhu UPN. Ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v pivničných priestoroch bytových a nebytových objektoch. Ochrana proti povodňam riešiť v návrhu UPN, kap. vodné hospodárstvo.

14. Požiadavky vyplývajúce z vyšších stupňov UPD

1. Z Územného plánu VUC Prešovského kraja, schváleného nariadením vlády č. 216 zo dňa 7.4.1998 a zmien a doplnkov schválených 22. júna 2004 vyplýva :

v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :

1.5. Podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregionov.

1.6. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionalného a nadregionalného významu.

8

- 1.7. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné,
- 1.8. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku.
- 1.13. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia

1.14. V oblasti rozvoja vidieckého priestoru a vzťahu medzi mestom a dedinou

14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckých priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

14.4. Pri rozvoji vidieckých oblastí zohľadniť ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckého priestoru

1.17. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok

17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známich, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

2.1. Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky : Bachureň, Belianské Tatry, Branisko, **Busov, Čergov, Domaša**, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská Magura Východné Karpaty a Vysoké Tatry.

ekostabilizačné opatrenia :

4.3. Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia

4.5. Pozemkovými úpravami podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability

4.6. Podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdného fondu zatravnovaním ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou

4.7. Výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier

v oblasti vodného hospodárstva :

6.1.1. Využívať v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody

6.2.2. Chrániť priestory na líniové stavby vodovodov, z vodárenskej nádrže Lukov - odbočku do hrabského a Snakova

6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarni odpadových vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb **konkretizovať v územnom pláne obce.**

6.3.2. Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č. 491/2002 Z.z.

Regulatívy a požiadavky vyplývajúce z Regionálneho USES okresu BARDEJOV

Vytvárať predpoklady pre vylepšenia stupňa ekologickej stability z 3,61 na 4,15

1.5.2. Veľkoplošné chránené územia :- do kat. územia nezasahujú

1.5.3. Zabezpečiť ochranu lokality kat. „C“ preventívnych opatrení ochrany prírody

bod. 14. SNAKOVSKÁ DOLINA - predstavuje dolinu a brehové porasty potoka vytvára rozšírené alúvium v údolí . Brehové porasty sú nesúvisle.

4.1 Návrh ochrany biocentier a biokoridorov - do kat. územia nezasahujú :

15. Požiadavky na obsah a úpravu elaborátu

Územný plán obce S N A K O V sa požaduje vypracovať v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Prieskumy a rozbory v dvoch vyhotoveniach
- od vypracovania konceptu riešenia UPN-O sa upúšťa
- Návrh ÚPN-O S N A K O V - grafická časť 3x
- textová časť a tabuľky 5x

mierka pre návrh 1:2000 a 1:5000

Rozsah grafickej časti :

1 širšie územné vzťahy	mierka	1:50 000
2 širšie vzťahy		1:10 000
3 komplexný urbanistický návrh a funkčné využitie		1: 2 000
4 návrh dopravy		1: 2 000
5 plochy pre stavby verejného záujmu		1: 2 000
6 elektro		1: 5 000
7 vodovod, odkanalizovanie		1: 5 000
8 ochrana krajiny		1:50 000
9 prehľad záberov PPF		1: 5 000

XXXXXXXXXXXXXX

Vypracoval : Ing.arch.Demčko Marián
Bardejov, august 2004



