



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „OU BJ PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Snakov rozhodol

**t a k t o:**

podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Snakov, obec Snakov, okres Bardejov z októbra 2024**, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 v súčinnosti so spoločnosťou GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758.

## O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Snakov nariadil správny orgán rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011400 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej aj „rozhodnutie o nariadení“) podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Rozhodnutím o nariadení správny orgán zároveň určil obvod projektu pozemkových úprav v nadväznosti na jeho zmenu vykonanú rozhodnutím správneho orgánu číslo: OU-BJ-PLO-2021/000861 zo dňa 17.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2021.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k. ú. Snakov (ďalej aj „PPÚ Snakov“) je Združenie „PPÚ Východ 2018“ vytvorené na základe Zmluvy o združení a o spolupráci zo dňa 17.07.2018, zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavným členom združenia č. 1 v súčinnosti so spoločnosťou GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758, ako členom združenia č. 22 (ďalej spoločne aj „zhotoviteľ“) na základe uzavretej zmluvy o dielo č. 267/2019MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019 (ďalej aj „Zmluva o dielo“) a platných dodatkov.

Register pôvodného stavu v obvode PPÚ Snakov (ďalej aj „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2022/000168 dňa 13.04.2022. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Snakov (ďalej len „ZUPU“) dňa 13.04.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Snakov (ďalej aj „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil 30.03.2022 a následne po prerokovaní námietok, podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 06.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.08.2022, uvedené VZFUÚ schválil. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZUPU dňa 16.08.2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Snakov (ďalej aj „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-BJ-PLO-2022/000168 zo dňa 15.11.2022 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Snakov a dňa 15.11.2022 doručil ZUPU.

Podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkami a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníci opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastnia, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov, vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov s novými parcelnými číslami, na prerokovanie podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo na základe pozvánky v mesiacoch apríl až jún 2024 na Obecnom úrade v Snakove a v sídle zhotoviteľa GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav je, okrem iného, aj rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (§ 12 ods. 2 písm. c/ bod 2. a 3. zákona o pozemkových úpravách).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Snakov (ďalej aj „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“) a zoznam vyrovnání v peniazoch. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol

zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností, platných ku dňu 28.06.2024 a platných ZUNP, a bol správne mu orgánu zhotoviteľom doručený 13.08.2024.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu vo verzii na zverejnenie a plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení vo verzii na schválenie rozhodnutím preberacím protokolom zo dňa 16.08.2024, v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod číslom OU-BJ-PLO-2024/000323 zo dňa 20.08.2024, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 23.08.2024 na obvyklom mieste v obci na 30 dní, doručil ho ZUPU a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci konania a ZUPU poučení o možnosti podať správne mu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v súlade so zákonom o pozemkových úpravách nezverejňoval.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách neboli správne mu orgánu proti Rozdeľovaciemu plánu doručené námietky.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Dňa 22.10.2024 doručil zhotoviteľ správne mu orgánu výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) z októbra 2024 a zároveň požiadal o začatie preberacieho konania a vydanie Preberacieho protokolu. Správny orgán po kontrole výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie, ktorý bol vyhotovený po márnom uplynutí lehoty na podanie námietok, Preberacím protokolom zo dňa 29.10.2024 prebral Rozdeľovací plán bez väd a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Snakov a webovej stránke obce Snakov.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Snakov podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci odboru

### **Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)**

1. Obec Snakov, Obecný úrad Snakov, Snakov 44, 086 06 Malcov  
- úradná tabuľa  
- webová stránka obce
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
- webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))  
- úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))

**Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:**

*Vyvesené od .....do.....pečiatka, podpis.....*

**Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Snakov:**

*Vyvesené od .....do.....pečiatka, podpis.....*

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení PPÚ v k. ú. Snakov]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000323-0042763/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár  
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.11.2024 10:49:06 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.11.2024 10:49:23 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2024/000323-0042763/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Boris Hanuščák  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.11.2024  
Podpis a pečiatka: