

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 07.03.2025

Počet poslancov : 7

Počet prítomných poslancov: 4

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Zúčtovanie obecnej zabíjačky
5. Pamätná tabuľa padlým v II. svet. vojne
6. Zmena územného plánu
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Bijalko. Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania.

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie OZ č. 137/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Poslanci OZ zvolili : návrhová komisia: Peter Adamojurka, Róbert Slota
overovatelia zápisnice: Peter Bilý, Ján Mihalčín
zapisovateľka : Anna Štefanská.

Uznesenie OZ č.138 /2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce skontroloval uznesenie z predchádzajúcej schôdze a konštatoval, že neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie OZ č. 139/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Zúčtovanie obecnej zabíjačky

Starosta obce predložil poslancom OZ zúčtovanie materiálno-technického zabezpečenia obecnej zabíjačky. Poslanci hodnotili akciu ako vydarenú.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** zúčtovanie materiálno-technického zabezpečenia obecnej zabíjačky.

Uznesenie OZ č. 140/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Pamätná tabuľa padlým v II. svet. vojne

Starosta obce predložil poslancov OZ návrh na postavenie pamätnej tabule padlým a priamym účastníkom odboja proti fašizmu rodákom Snakova v 2. svetovej vojne pri príležitosti 80. výročia ukončenia vojny. Bude sa jednať o kameň s pamätnou tabuľou zoznamu padlých a účastníkov odboja proti fašizmu občanov Snakova, ktorý bude postavený pri obecnom úrade a bude upravené prostredie okolo neho.

Poslanci OZ **schválili** postaviť pamätník padlým a priamym účastníkom odboja proti fašizmu v 2. svetovej vojne

Uznesenie OZ č. 141/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Zmena územného plánu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o zmenách územného plánu. Poslanci si pozreli navrhované zmeny, ktoré sa týkajú štyroch lokalít . 1. Bodňa, 2. Pri cintoríne, 3. Pri potoku Tyteľ, 4. Dolinky.

Poslanci OZ **schválili** začatie procesu obstarávania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Snakov“.

Uznesenie OZ č. 142/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rôzne

A/ Starosta obce predložil poslancom OZ zámer na odpredaj parcel 359/1 a 358 CKN k.ú. Snakov p. Patrikovi Maruščákovi podľa osobitného zreteľa, ktorý bol na predchádzajúcom zasadnutí schválený. Cena 1,-€ /m².

Poslanci OZ pre nedostatočný počet prítomných poslancov pre odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bod zasadnutia OZ o odpredaji parcel 359/1 a 358 CKN k.ú. Snakov odročili.

Uznesenie OZ č. 143/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

B/ Starosta obce predložil poslancom OZ zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Snakov, majetok obce Snakov sa prevedie spôsobom verejnej obchodnej súťaže, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Snakov:

„C“ KN 17, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 616 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402,

„C“ KN 19, záhrada, o výmere 516 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402

a rodinného domu so súpisným číslom 41, nachádzajúcom sa na parcele „C“ KN 17, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402 za minimálnu súťažnú cenu 22 000 € (slovom dvadsaťdvatisíc eur).

B) Poslanci OZ schválili podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa 12.03.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Snakov a na webovom sídle Obce Snakov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

4. so splatnosťou kúpnej ceny do 15 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „obchodná súťaž – neotvárať“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Minimálna cena za predmet predaja, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 22000 €.

6. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK52 5600 0000 0036 1592 8001, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 27.03.2025.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Snakove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 27.03.2025 do 12. hod., (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 4- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Peter Adamojurka, Peter Bilý, Ján Mihalčín a Róbert Slota.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.snakov.sk,
- na Obecnom úrade v Snakove, Snakov 44, 086 06 Snakov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 0905895856.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Snakove, Snakov 44, 086 06 Snakov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0905895856.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Poslanci OZ **schválili** zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Snakov

Uznesenie OZ č. 144/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

C/ Starosta obce oboznámil poslancov OZ o plánovanej obecnej slávnosti RUSALĽA a jeho materiálno- technickom zabezpečení .

Poslanci OZ **vzali na vedomie** organizáciu kultúrneho podujatia.

Uznesenie OZ č. 145/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

D/Záverečný účet obce a vyjadrenie hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu bol doručený poslancom OZ v dostatočnom predstihu.

Poslanci OZ **schválili** záverečný účet za rok 2024

Uznesenie OZ č. 146/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Výročná správa za rok 2024 bola doručená poslancom OZ e-mailom. Starosta obce vysvetlil, že výročná správa je súčasť auditu obce a audítor potvrdzuje pravdivosť a zhodu výročnej správy s ostatnými účtovnými dokladmi obce.

Poslanci OZ **schválili** výročnú správu za rok 2024.

Uznesenie OZ č. 147/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

E/ Poslanci OZ **schválili** finančný príspevok „ Združenie na záchranu Zborovského hradu“ na obnovu Zborovského hradu vo výške 300,- €

Uznesenie OZ č. 148/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

F/ Kontrolórka Mgr. Zuzana Germanová požiadala poslancov OZ o schválenie dodatku k zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov.

Poslanci OZ **schválili** Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ zo dňa 23.12.2024 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku koordinátora pre podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov

a poverili starostu obce Snakov, Ing. Jána Bijalka, podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ zo dňa 23.12.2024 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie OZ č. 149/2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

1. Diskusia

Starosta v diskusií informoval poslancov OZ výstavbe VN prípojky a trafostanice pre nájomné byty , o začatí výberového konania na dodávateľa stavby 8 b.j. nájomné byty a o iných obecných záležitostiach.

Poslanci OZ navrhovali realizovať opravy výtlkov miestnych komunikácií a vyčistiť priepusty.

2. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Peter Adamojurka prečítal jednotlivé schválené uznesenia.

3. Záver

Po vyčerpaní programu schôdze starosta obce poďakoval prítomným za účasť a aktivitu a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Peter Bilý , Ján Mihalčín

Zapisovateľka: Anna Štefanská

Ing. Bijalko Ján
starosta obce