

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 137/2025

V ktorom:

schvaľuje návrh programu zasadnutia OZ

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 138/2025

V ktorom

schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Peter Adamojurka, Róbert Slota
overovatelia zápisnice v zložení : Ján Mihalčín, Peter Bilý
a zapisovateľku : Annu Štefanskú.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 139/2025

V ktorom:

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 140/2025

V ktorom:

a/ **berie na vedomie** zúčtovanie materiálno-technického zabezpečenia obecnej zabijačky

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4	0	0

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 141/2025

V ktorom

schvaľuje postavenie pamätníka padlým a priamym účastníkom odboja proti fašizmu v 2. svetovej vojne

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 142/2025

V ktorom **schvaľuje**

začatie procesu obstarania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Snakov“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v tomto rozsahu:

Lokalita č. 1 – Bodňa - plochy sadov, záhrad a ornej pôdy na bývanie v RD a BD

Lokalita č. 2 – Pri cintoríne - úprava jestvujúcich plôch cintorína, TTP, ornej pôdy, plochy RD na prístupové komunikácie, parkoviská, autobusovej zastávky, verejnej zelene

Lokalita č. 3 – Pri potoku Titel - plochy TTP, ornej pôdy, záhrad a RD na prístupové komunikácie, verejnej zelene a plochy RD

Lokalita č. 4 – Dolinky - výhľadové plochy RD, TTP a ornej pôdy na plochy RD, OV, športu, parkoviska, plochy TI

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4	0	0

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 143/2025

V ktorom **neschvaľuje** zámer prevodu majetku obce Snakov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastri obce Snakov, ide o parcelu:

„C“ KN 359/1, o výmere 278 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na LV 1040, pod B 1 v podiele 1/1,

„C“ KN 358, o výmere 308 m², záhrada, vedenej okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na LV 1040, pod B 1, v podiele 1/1
kupujúcemu Patrikovi Maruščákovi, rod. Maruščákovi, nar. 28.06.1993, trvale bytom Snakov 145, 08606 Malcov za cenu 1€/m², v celkovej sume 586 € /päťstoosemdesiatšesť eur/.

Dôvodom neschválenia prevodu z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** je nedostatočný počet poslancov potrebný na tento úkon. :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 144/2025

V ktorom

A) **schvaľuje** zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Snakov, majetok obce Snakov sa prevedie spôsobom verejnej obchodnej súťaže, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Snakov:

„C“ KN 17, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 616 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402,

„C“ KN 19, záhrada, o výmere 516 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402

a rodinného domu so súpisným číslom 41, nachádzajúcom sa na parcele „C“ KN 17, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Snakov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 402 za minimálnu súťažnú cenu 22 000 € (slovom dvadsaťdvatisíc eur).

B) schvaľuje podmienky_Verejnej obchodnej súťaže_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:

1. Súťaž sa začína dňa 12.03.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Snakov a na webovom sídle Obce Snakov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

4. so splatnosťou kúpnej ceny do 15 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,

- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „obchodná súťaž – neotvárať“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Minimálna cena za predmet predaja, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 22000 €.

6. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK52 5600 0000 0036 1592 8001, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 27.03.2025.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Snakove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 27.03.2025 do 12. hod., (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 4- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Peter Adamojurka, Peter Bilý, Ján Mihalčín a Róbert Slota.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.snakov.sk,
- na Obecnom úrade v Snakove, Snakov 44, 086 06 Snakov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 0905895856.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Snakove, Snakov 44, 086 06 Snakov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0905895856.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 145/2025

V ktorom

berie na vedomie organizáciu kultúrneho podujatia RUSAĽA.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Luboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 146/2025

V ktorom

a) schvaľuje záverečný účet za rok 2024

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 147/2025

V ktorom

schvaľuje výročnú správu za rok 2024

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 148/2025

V ktorom

schvaľuje finančný príspevok pre „Združenie na záchranu Zborovského hradu“ na obnovu Zborovského hradu vo výške 300,- €

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného

dňa 07.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Snakove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 149/2025

V ktorom

- a) **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ zo dňa 23.12.2024 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku koordinátora pre podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov
- b) **poveruje** starostu obce Snakov, Ing. Jána Bijalka, podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov č. 1/2025/SOÚ zo dňa 23.12.2024 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Peter Adamojurka	X		
Peter Bilý	X		
Peter Buliščák			
Ján Mihalčín	X		
Ľuboš Sedlák			
Mgr. Peter Slota			
Róbert Slota	X		
SPOLU	4		

Schválené počtom hlasov 4.

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov